Edifici associati alla Scheda:
ID 1151 ID 2133 ID 3185 ID 4836 ID 8223 ID 8359 ID 8633 ID 8699
Edificati Minori associati alla Scheda:
ID 158 ID 159 ID 224 ID 226

Informazioni sulla Scheda

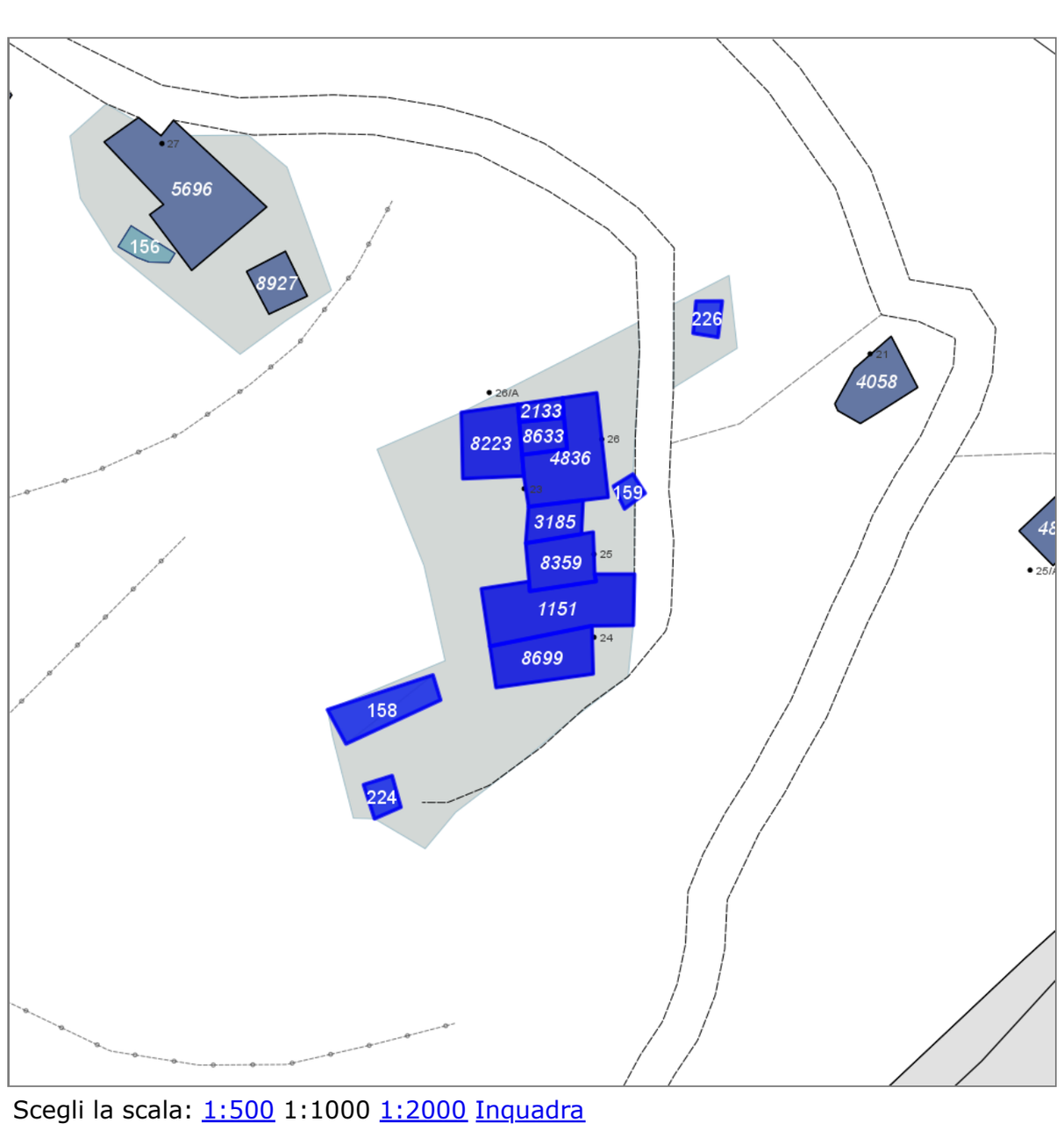
- **Data rilevazione** 27/10/2020
- **Ambito** rurale
- **Località** Montanina 23, 24, 25, 26 A
- **Denominazione** Fiume
- **Tipologia insediativa** casa colonica/aggregato di case coloniche
- **Note**
  L'aggregato ha diverse proprietà questo ha fatto si che la pertinenza abbia caratteristiche abbastanza differenti come si può vedere dalle foto.
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; pozzo; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Valutazioni** valore storico-documentale
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni


Foto aerea 1954 (1:5000)


Foto aerea 1978 (1:5000)


Foto aerea 1996 (1:5000)


Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 1151

Unità volumetriche dell'Edificio 1151

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13519	38	91	120.11	2		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali (travetti in cemento e tavelloni, soletta in cls, travi in legno, finitura di intonaco...)
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** modifica copertura non coerente; corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 2133

Unità volumetriche dell'Edificio 2133

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14882	38	85	13.54	1		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
schiera (antica)/palazzo/altro tipo urbano

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:**
- **Usi presenti:** residenziale saltuario
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti; nuovi infissi non coerenti

Informazioni sull'Edificio 3185

Unità volumetriche dell'Edificio 3185

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14880	38	140	30.74	2		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
schiera (antica)/palazzo/altro tipo urbano

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** pietra
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti

Informazioni sull'Edificio 4836

Unità volumetriche dell'Edificio 4836

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13518	38	145	97.08	1 (a monte) 3 (a valle)		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** pietra
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 8223

Unità volumetriche dell'Edificio 8223

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14881	38	84	65.03	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
schiera (antica)/palazzo/altro tipo urbano

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:**
- **Usi presenti:** residenziale saltuario
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 8359

Unità volumetriche dell'Edificio 8359

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14878	38	90	52.03	2		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
schiera (antica)/palazzo/altro tipo urbano

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali (travetti in cemento e tavelloni, soletta in cls, travi in legno, finitura di intonaco...)
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 8633

Unità volumetriche dell'Edificio 8633

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14883	38	86	23.28	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
schiera (antica)/palazzo/altro tipo urbano

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:**
- **Usi presenti:** residenziale saltuario
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti

Informazioni sull'Edificio 8699

Unità volumetriche dell'Edificio 8699

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14879	38	93	72	3		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali (travetti in cemento e tavelloni, soletta in cls, travi in legno, finitura di intonaco...)
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificato Minore 158

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 158

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13520	38	133	55.5	1		presente al 1954

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
pessime

Valutazioni
valore nullo

Tipo
baracca manufatto precario

Uso prevalente
agricolo e funzioni connesse

Informazioni sull'Edificato Minore 159

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 159

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14877	38	89	9.25	1		presente al 1998

Periodo costruzione
antica

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Tipo
deposito attrezzi

Uso prevalente
misto

Informazioni sull'Edificato Minore 224

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 224

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13521			16.01	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
pessime

Valutazioni
valore nullo

Tipo
ricovero animali da cortile

Uso prevalente
misto

Informazioni sull'Edificato Minore 226

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 226

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14872	38	110	14.01	1		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Tipo
deposito attrezzi

Uso prevalente
agricolo e funzioni connesse

Rilievi fotografici

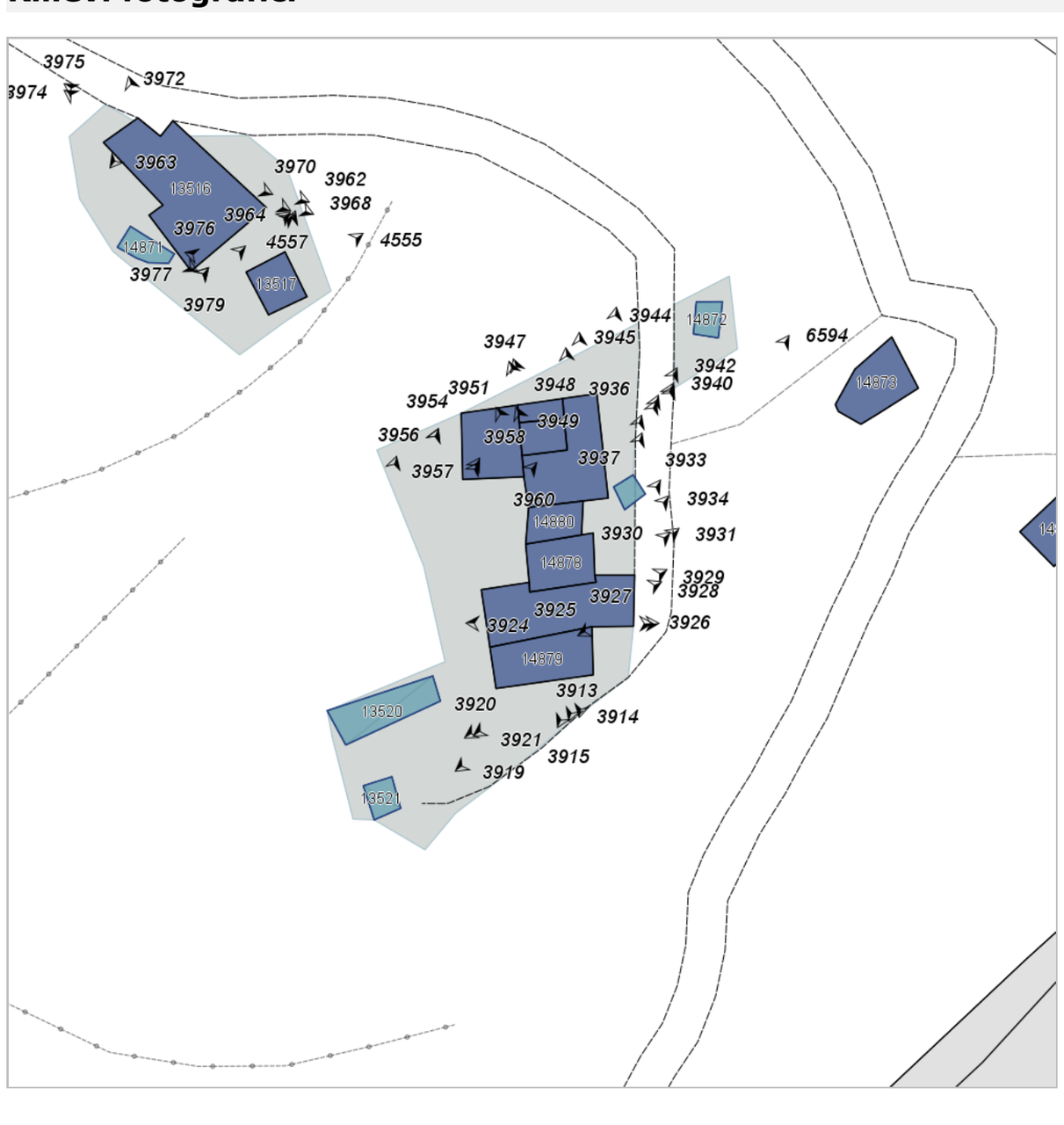


FOTO n° 6594 (scheda 250)


FOTO n° 3953 (scheda 250)


FOTO n° 3954 (scheda 250)


FOTO n° 3956 (scheda 250)


FOTO n° 3957 (scheda 250)


FOTO n° 3958 (scheda 250)


FOTO n° 3960 (scheda 250)


FOTO n° 3913 (edificio 1151)


FOTO n° 3914 (edificio 1151)


FOTO n° 3920 (edificio 1151)


FOTO n° 3924 (edificio 1151)


FOTO n° 3925 (edificio 1151)


FOTO n° 3926 (edificio 1151)


FOTO n° 3927 (edificio 1151)


FOTO n° 3928 (edificio 3185)


FOTO n° 3929 (edificio 4836)


FOTO n° 3933 (edificio 4836)


FOTO n° 3934 (edificio 4836)


FOTO n° 3936 (edificio 4836)


FOTO n° 3938 (edificio 4836)


FOTO n° 3944 (edificio 4836)


FOTO n° 3945 (edificio 4836)


FOTO n° 3951 (edificio 4836)


FOTO n° 3947 (edificio 8223)


FOTO n° 3949 (edificio 8223)


FOTO n° 3930 (edificio 8359)


FOTO n° 3946 (edificio 8633)


FOTO n° 3948 (edificio 8633)


FOTO n° 3915 (edificio 8699)


FOTO n° 3919 (edificio 8699)


FOTO n° 3921 (edificio 8699)


FOTO n° 3941 (edificato minore 226)


FOTO n° 3942 (edificato minore 226)
